

E-Antequera: Servicios de compra o venta de terrenos**2009/S 133-194485****ANUNCIO DE LICITACIÓN****Suministros****APARTADO I: PODER ADJUDICADOR****I.1) NOMBRE, DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO:**

Ayuntamiento de Antequera, C/ Infante Don Fernando, 67, Persona de contacto: Unidad de Contratación y Patrimonio, A la atención de: Manuel Alcalá Tortosa, E-29200 Antequera. Tel. +34 952708110. E-mail: contratacion@antequera.es. Fax +34 952703760.

Puede obtenerse más información en: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un Sistema Dinámico de Adquisición) pueden obtenerse en: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: Ayuntamiento de Antequera, C/ Infante Don Fernando, 67, Persona de contacto: Unidad de Contratación y Patrimonio, A la atención de: Manuel Alcalá Tortosa, E-29200 Antequera. Tel. +34 952708110. E-mail: contratacion@antequera.es. Fax +34 952703760. Dirección Internet (URL): www.antequera.es (perfil del contratante).

I.2) TIPO DE PODER ADJUDICADOR Y PRINCIPAL(ES) ACTIVIDAD(ES):

Oficina/entidad regional o local.

Servicios generales de las administraciones públicas.

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no.

APARTADO II: OBJETO DEL CONTRATO**II.1) DESCRIPCIÓN****II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:**

Venta de las siguientes fincas municipales: "Finca A" (solar colindante con la antigua Casa de los Juzgados de Antequera) "Finca B" (inmueble de la antigua casa de los juzgados), "Finca C" (inmueble segregado del antiguo Hospital Municipal San Juan de Dios) y "Finca D" (subsuelo del inmueble Finca D segregado del antiguo Hospital Municipal San Juan de Dios).

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución:

Suministro.

Adquisición.

Código NUTS: ES617 .

II.1.3) El anuncio se refiere a:

Un contrato público.

II.1.4) Información sobre el acuerdo marco:**II.1.5) Breve descripción del contrato o adquisición:**

Vventa de las siguientes fincas municipales: "Finca A" (solar colindante con la antigua Casa de los Juzgados de Antequera) "Finca B" (inmueble de la antigua casa de los juzgados), "Finca C" (inmueble segregado del antiguo Hospital Municipal San Juan de Dios) y "Finca D" (subsuelo del inmueble Finca D segregado del antiguo Hospital Municipal San Juan de Dios).

II.1.6) CLASIFICACIÓN CPV (VOCABULARIO COMÚN DE CONTRATOS PÚBLICOS):

70122000.

II.1.7) Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP):

No.

II.1.8) División en lotes:

No.

II.1.9) ¿Se aceptarán variantes?:

No.

II.2) CANTIDAD O EXTENSIÓN DEL CONTRATO**II.2.1) Extensión o cantidad total del contrato:**

3 607 043,46 EUR

Valor estimado IVA excluido: 3 607 043,46 EUR.

II.2.2)

II.B.3) Opciones:

- II.3) **DURACIÓN DEL CONTRATO O PLAZO DE EJECUCIÓN:**
Duración en meses: 2 (a partir de la adjudicación del contrato).

APARTADO III: INFORMACIÓN DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCIERO Y TÉCNICOIII.1) **CONDICIONES RELATIVAS AL CONTRATO**III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos:**

Garantía provisional: 108 211,30 EUR.
Garantía definitiva: 5 % importe de adjudicación.

Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:

Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:

Otras condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato:

III.2) **CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN**III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Indicadas en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Capacidad económica y financiera:

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Indicadas en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Capacidad técnica:

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Indicadas en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

III.2.4) **Contratos reservados:****CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIOS**

La prestación del servicio se reserva a una profesión determinada:

Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio:

APARTADO IV: PROCEDIMIENTO**TIPO DE PROCEDIMIENTO**IV.1.1) **Tipo de procedimiento:**

Abierto.

Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar:

IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo:**IV.2) **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**IV.2.1) **Criterios de adjudicación:**

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta: los criterios que figuren en el pliego de condiciones, en la invitación a licitar o a negociar o en el documento descriptivo.

Se realizará una subasta electrónica?:

No.

IV.3) **INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA**

Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:

Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato:

No.

Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o o documento descriptivo:

Plazo de recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos: 26.8.2009 - 14:00.

Documentos sujetos a pago: no.

IV.3.4) **Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación:**

2.9.2009 - 13:00.

Fecha límite de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar:

IV.3.6) **Lengua(s) en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación:**

Español.

IV.3.7) **Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:**

Período en meses: 5 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas).

IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas:**

- VI.4.2)** Fecha: 9.9.2009 - 13:00.
Lugar: Ayuntamiento de Antequera.
Personas autorizadas a estar presentes en la apertura de ofertas: sí.
Representantes de los licitadores.

APARTADO VI: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- VI.1) **SE TRATA DE CONTRATOS PERIÓDICOS?:**
No.
- VI.2) **SE RELACIONA EL CONTRATO CON UN PROYECTO O PROGRAMA FINANCIADO MEDIANTE FONDOS COMUNITARIOS?:**
No.
- VI.3) **INFORMACIÓN ADICIONAL:**
PROCEDIMIENTOS DE RECURSO
Órgano competente para los procedimientos de recurso:
Presentación de recursos:
- VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos:**
- VI.5) **FECHA DE ENVÍO DEL PRESENTE ANUNCIO:**
13.7.2009.