



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E700273D4800H0L7L3G0Q0M0 en la web del Ayto. Antequera	FIRMANTE - FECHA MIGUEL BERNARDO WEBER, ARQUITECTO PLANTEAMIENTO Y DESARROLLO INDUSTRIAL - 23/11/2023 serialNumber=S293302E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/11/2023 09:34:03	DOCUMENTO: 20232571592 Fecha: 23/11/2023 Hora: 09:33
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------



CSV: 07E700273D4800H0L7L3G0Q0M0

ANEXO I

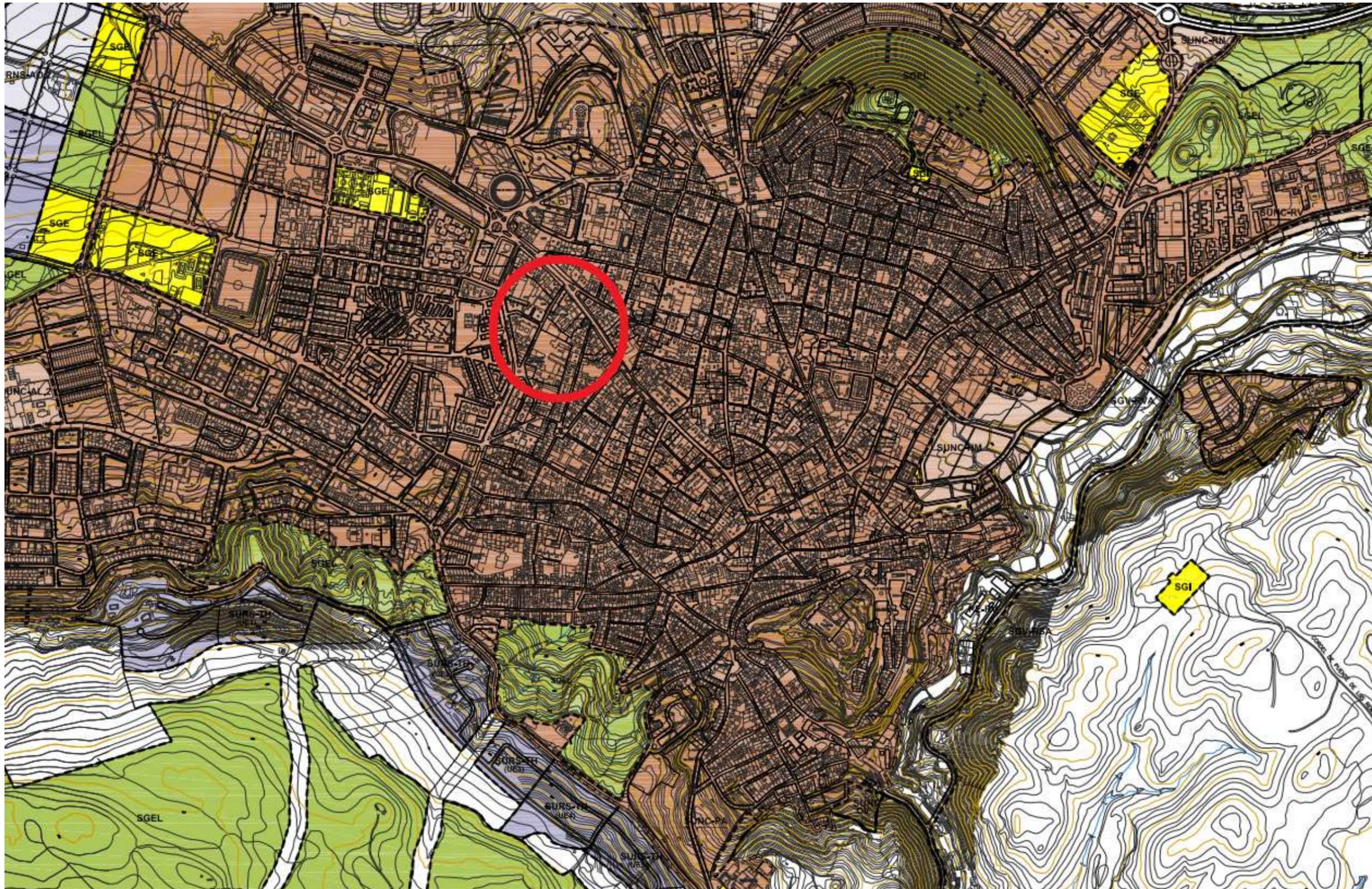
MODIFICACION DEL PLAN DE ORDENACION URBANA DE ANTEQUERA PARA LA INNOVACION DEL PEPRI QUE ESTABLECE LA ORDENACIÓN DETALLADA MEDIANTE ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE LA MANZANA DEL EDIFICIO DE LOS ANTIGUOS JUZGADOS Y DEL ANTIGUO HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS EN ANTEQUERA. RESUMEN EJECUTIVO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E700273D4800H0L7L3G0Q0M0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20232571592
CARMEN MARIA CAÑADAS BARON-SECRETARIA ACCTAL. - 07/12/2023 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2023 12:35:26	Fecha: 07/12/2023 Hora: 12:35
<small>APROBACIÓN INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL O DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2023</small>	





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E700273D4800H0L7L3G0Q0M0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 MIGUEL BERNARDO VIEIRA ARQUITECTO PLANEAMIENTO Y DISEÑO URBANO INDUSTRIAL - 23/11/2023
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital, O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/11/2023 09:34:03

DOCUMENTO: 20232571592
 Fecha: 23/11/2023
 Hora: 09:33



P.G.O.U.. PLANO P.A-02 .ORDENACIÓN ESTRUCTURAL, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO

MODIFICACION DEL PLAN DE ORDENACION URBANA DE ANTEQUERA PARA LA INNOVACION DEL PEPRI QUE ESTABLECE LA ORDENACIÓN DETALLADA MEDIANTE ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE LA MANZANA DEL EDIFICIO DE LOS ANTIGUOS JUZGADOS Y DEL ANTIGUO HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS EN ANTEQUERA. SITUACIÓN EN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E700273D4800H0L7L3G0Q0M0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 CARMEN MARIA CAÑADAS BARON-SECRETARIA ACCTAL. - 07/12/2023
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital, O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2023 12:35:26
 APROBACIÓN INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL O DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2023

DOCUMENTO: 20232571592
 Fecha: 07/12/2023
 Hora: 12:35



CSV: 07E700273D4800H0L7L3G0Q0M0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E700273D4800H0L7L3G0Q0M0 en la web del Ayto. Antequera

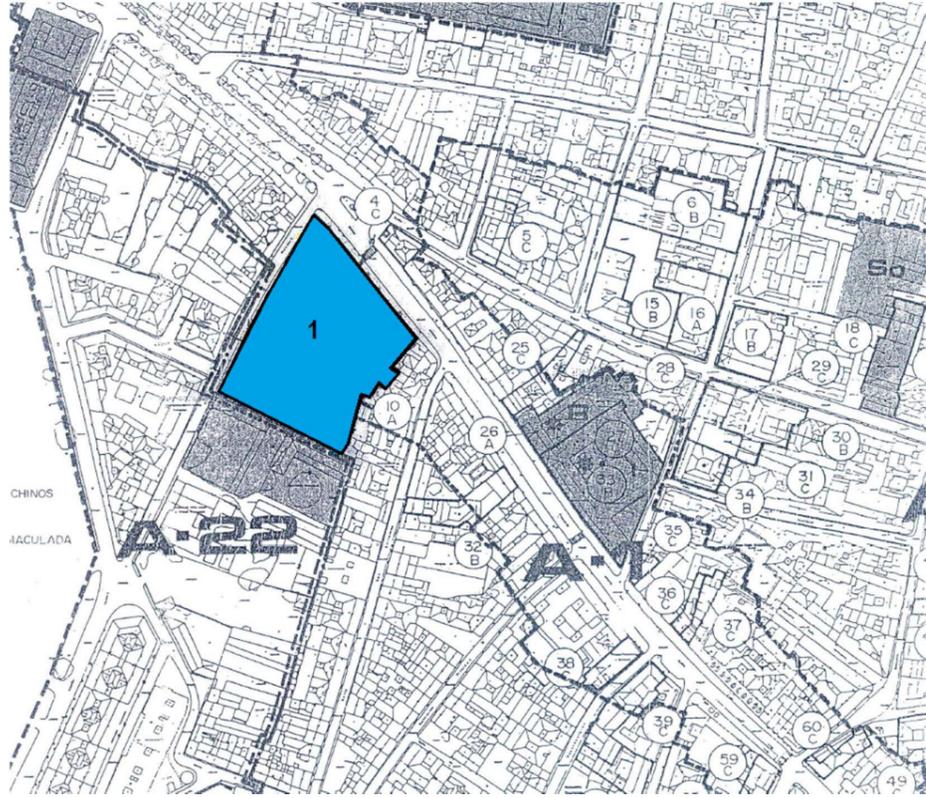
FIRMANTE - FECHA
 MIGUEL BERNARDO VIEIRA ARQUITECTO PLANEAMIENTO Y DESARROLLO INDUSTRIAL - 23/11/2023
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital, O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/11/2023 09:34:03

DOCUMENTO: 20232571592
 Fecha: 23/11/2023
 Hora: 09:33



CSV: 07E700273D4800H0L7L3G0Q0M0

ORDENACIÓN VIGENTE



- 1 EQUIPAMIENTO SANITARIO**
 Antiguo Hospital San Juan de Dios (finca catastral nº 0983502)
 Antiguos Juzgados (finca catastral nº 0983501)
 Edificio residencial nº 1 de la calle Picadero (finca catastral nº 0983539).
 Antigua Iglesia San Juan de Dios

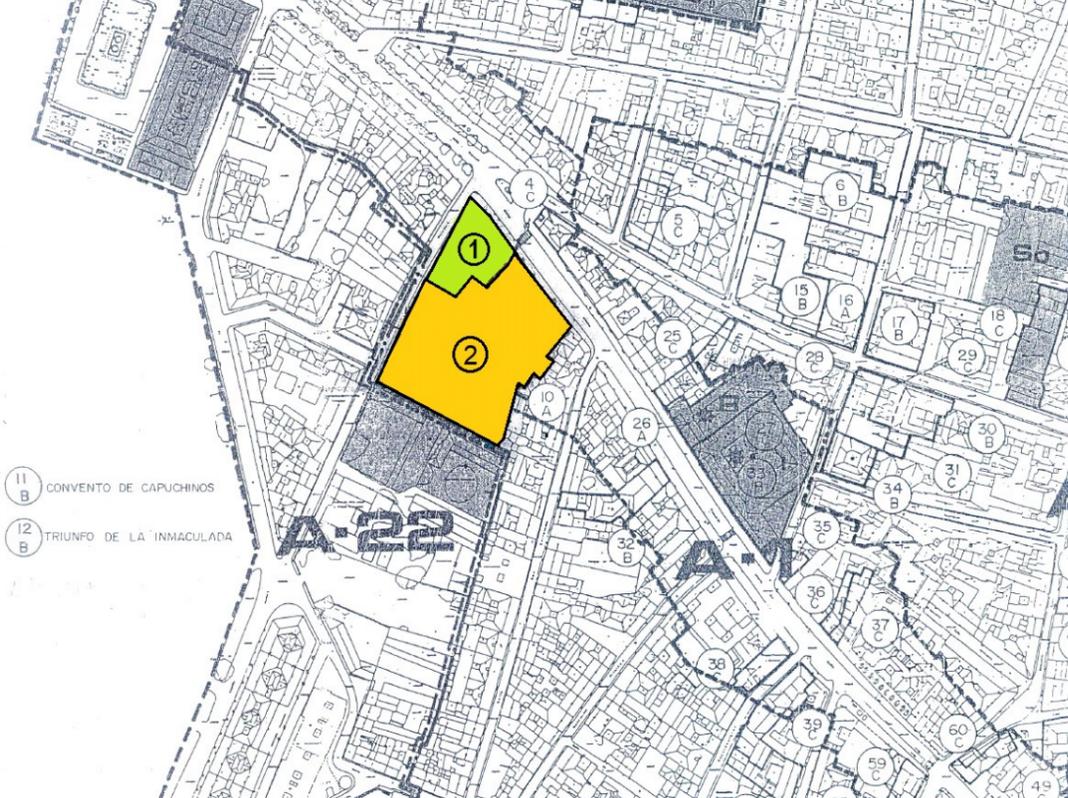
USOS ACTUALES

- 1 Inmueble residencial C/ picadero nº 1
- 2 SIN USO O USO ADMINISTR.
- 3 EQUIPAMIENTO SOCIAL USOS MÚLTIPLES



MODIFICACION DEL PLAN DE ORDENACION URBANA DE ANTEQUERA PARA LA INNOVACION DEL PEPRI QUE ESTABLECE LA ORDENACIÓN DETALLADA MEDIANTE ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE LA MANZANA DEL EDIFICIO DE LOS ANTIGUOS JUZGADOS Y DEL ANTIGUO HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS EN ANTEQUERA.

ORDENACIÓN PROPUESTA



- 1 USO RESIDENCIAL**
 Solar junto a Casa de los Juzgados Av. Alameda de Andalucía nº 3
 Casa de los Juzgado en Av- Alameda de Andalucía nº 1
 Inmueble segregado del antiguo Hospital San Juan de Dios en c/ Picadero S/N
 Inmueble residencial colectivo en calle picadero nº 1 Se excluye de la ordenación al estar ya ejecutado como residencial desde antes del PGOU del 86 sin variación, incluido por el PEPRI como EQ Sanitario por error.
 Subsuelo de porción interior del antiguo hospital San Juan de Dios
- 2 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**
 Inmueble del antiguo Hospital San Juan de Dios y Antigua Iglesia San Juan de Dios, con fachada en calle Infante Don Fernando nº 65 y 67, y calle Picadero s/n

CUADRO COMPARATIVO DE SUPERFICIES (M²)

USO	ORDENACIÓN VIGENTE		USO REAL		ORDENACIÓN PROPUESTA	
	SUELO	CONSTRUIDA	SUELO	CONSTRUIDA	SUELO	CONSTRUIBLE
RESIDENCIAL	262,70	0	262,70	1.470	799,80	ORD. N2
EQUIPAMIENTO	5.728	6.785	5.728	7.601	4.928,20	ORD. N2

SUPERFICIE	USO SANITARIO HOSPITAL	SUELO	CONSTRUIDA
ANTIGUO HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS		5.992	6.785
HOSPITAL COMARCAL (SISTEMA GENERAL)		96.360	37.496



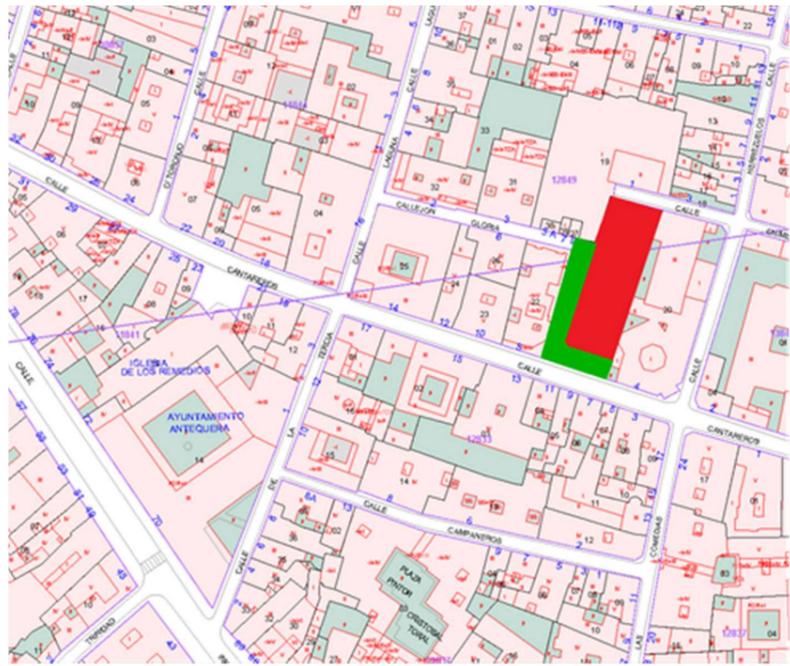
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E700273D4800H0L7L3G0Q0M0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 CARMEN MARIA CAÑADAS BARON-SECRETARIA ACCTAL. - 07/12/2023
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital, O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2023 12:35:26
 APROBACIÓN INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL O DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2023

DOCUMENTO: 20232571592
 Fecha: 07/12/2023
 Hora: 12:35



USOS OBTENIDOS COMO TITULARIDAD MUNICIPAL. TEATRO TORCAL



	M2 DE SUELO	M2 TECHO	USO
	990,10	1700	EQUIPAMIENTO (TEATRO)
	303,26		ESPACIOS LIBRES

MODIFICACION DEL PLAN DE ORDENACION URBANA DE ANTEQUERA PARA LA INNOVACION DEL PEPRI QUE ESTABLECE LA ORDENACION DETALLADA MEDIANTE ESTUDIO DE ORDENACION DE LA MANZANA DEL EDIFICIO DE LOS ANTIGUOS JUZGADOS Y DEL ANTIGUO HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS EN ANTEQUERA.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E700273D4800H0L7L3G0Q0M0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20232571592
CARMEN MARIA CAÑADAS BARON-SECRETARIA ACCTAL. - 07/12/2023 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2023 12:35:26		Fecha: 07/12/2023 Hora: 12:35
<small>APROBACIÓN INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL O DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2023</small>		



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E700273D4800H0L7L3G0Q0M0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 MIGUEL BERNARDO WEBER, ARQUITECTO PLANEAMIENTO Y DESARROLLO INDUSTRIAL. - 23/11/2023
 serialNumber=S293302E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital, O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/11/2023 09:34:03

DOCUMENTO: 20232570181
 Fecha: 23/11/2023
 Hora: 09:33



CSV: 07E700273D4800H0L7L3G0Q0M0