



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ANTEQUERA

José-María Vega Rivero - D.N.I. 30.397.131-D

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Interés legítimo: El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca

Antequera, 14 de noviembre de 2023.

FINCA DE ANTEQUERA Nº: 32173
IDUFIR: 29002000268645

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: Un edificio destinado a cochera, sito en esta Ciudad, calle Chimeneas, sin número, con entrada por el pasaje que une esta calle con la de la Laguna o Calvo Plaza, con superficie de VEINTE METROS Y VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: frente, calle de su situación; derecha entrando, con más de donde se segrega; izquierda y fondo, con Rafael Romero Cobos.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MARTINEZ LOPEZ, JOAQUIN	25.275.538-X	992	577	25	1

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de COMPRAVENTA

AUTORIZANTE: DON JUAN ESPEJO FRAILE, ANTEQUERA
NºPROTOCOLO: DE **FECHA:** 26/01/87
INSCRIPCION: 1ª **TOMO:** 992 **LIBRO:** 577 **FOLIO:** 25 **FECHA:** 03/07/87

CARGAS

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.
Afección exenta de transmisiones con un plazo igual a 2 años.
FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/1987 0:00:00

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 1 **TOMO:** 992 **LIBRO:** 577 **FOLIO:** 25 **FECHA:** 03/07/1987



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E70026E52400Z4E2I3F3J3X5 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA-SELLO AYTO.ANTEQUERA - 15/11/2023
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/11/2023 10:14:43
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 03101 2023 6505 - 15/11/2023 10:14
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01 2023 28522 - 15/11/2023 10:14
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01009 2023 1974 - 15/11/2023 10:22

ENTRADA: 202328522
Fecha: 15/11/2023
Hora: 10:14
Und. reg:01



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80028745600L6O3Z3Z5J6E5 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 07/03/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/03/2024 08:45:17

DOCUMENTO: 20242651222
Fecha: 07/03/2024
Hora: 08:45



ESTADO DE COORDINACIÓN CON CATASTRO: No coordinado con catastro

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.f
HONORARIOS: 3,010000 (I.V.A. no incluido)

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de CATORCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE ANTEQUER 29002000268645

Pág: 2 de 3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E70026E52400Z4E2I3F3J3X5 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA-SELLO AYTO.ANTEQUERA - 15/11/2023
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/11/2023 10:14:43
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 03101 2023 6505 - 15/11/2023 10:14
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01 2023 28522 - 15/11/2023 10:14
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01009 2023 1974 - 15/11/2023 10:22

ENTRADA: 202328522
Fecha: 15/11/2023
Hora: 10:14
Und. reg:01



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80028745600L6O3Z3Z5J6E5 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 07/03/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/03/2024 08:45:17
APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 2024

DOCUMENTO: 20242651222
Fecha: 07/03/2024
Hora: 08:45



07E80028745600L6O3Z3Z5J6E5



derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGDPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E70026E52400Z4E2I3F3J3X5 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA-SELLO AYTO.ANTEQUERA - 15/11/2023
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/11/2023 10:14:43
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 03101 2023 6505 - 15/11/2023 10:14
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01 2023 28522 - 15/11/2023 10:14
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01009 2023 1974 - 15/11/2023 10:22

ENTRADA: 202328522
Fecha: 15/11/2023
Hora: 10:14
Und. reg:01



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80028745600L6O3Z3Z5J6E5 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 07/03/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/03/2024 08:45:17
APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 2024

DOCUMENTO: 20242651222
Fecha: 07/03/2024
Hora: 08:45

