

ANEXO: justificación de la ocupación

AMPLIACION DE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE CENTRO HIPICO “LOS QUINTOS”

PARTIDO DEHESILLA, POLÍG. 87, PARCELAS 36,37,38,40 Y 174
DE ANTEQUERA (MÁLAGA)

Promueve: IGNACIO CARRASCO VERGARA
D.N.I. 25.320.759-J



ANTONIO BELLIDO CARREIRA
-Arquitecto Técnico-
Colegiado 2341

CSV: 07E600211FA300T606N57B6C6

00223EEE00R0M8P2Z8K2D0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600211FA300T606N57B6C6 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 25/10/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 25/10/2022 20:14:38
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01 2022 21378 - 25/10/2022 20:14
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01009 2022 2067 - 26/10/2022 08:14
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 03101 2022 4335 - 25/10/2022 20:14

ENTRADA: 202221378
Fecha: 25/10/2022
Hora: 20:14
Und. reg:01



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E700223EEE00R0M8P2Z8K2D0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

CARMEN MARIA CAÑADAS BARON-SECRETARIA ACCTAL. - 10/01/2023
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/01/2023 13:42:09
PROYECTO DE ACTUACION ADMITIDO A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2022

DOCUMENTO: 20232244334
Fecha: 10/01/2023
Hora: 13:42



1.- ENTIDAD O PERSONA PROMOTORA DE LA ACTIVIDAD.

Promotor: D. IGNACIO CARRASCO VERGARA
Domicilio: Carretera de Sevilla A-343 km 3. apartado postal 215 de Antequera
NIF: 25.320.759-J
Teléfono: 678565665

2.- JUSTIFICACIÓN DE LA OCUPACIÓN

La ocupación de la actividad de las dos fincas sobre las que emplaza, en lo referente a la actividad del Centro Equestre Polivalente, las instalaciones se dispone en torno a una pista central de saltos de una superficie aproximada de 3.550,05m², Al norte de la pista central y separada por camino de acceso, se ubica una segunda pista de ensayo y una zona de parking para coches, van para caballos y camiones de una superficie de 2.772,45 m² y 1.896,70m² respectivamente.

Al sur del complejo y frente a la pista central, se sitúa una nave de 80,45 x 12,65m, con una superficie construida aproximada de 1.022,22 m². La nave alberga 40 boxes de 3.50x3.00m, dos guadarnés de 3.80x3.00m, dos cuartos de preparación de 3.50x3.00m, además de los vestuarios masculinos y femeninos con una superficie construida aproximada de 15,60m² cada uno y con salida directa al exterior. Esta nave estaba destinada también a ganado, pero porcino.

En su parte este, de disponen un picadero y un caminador, de 250.00m² y 205.70m² de superficie útil respectivamente.

Existe también dentro del recinto una instalación de las carpas desmontables destinada a la celebración de eventos, en la actualidad están en desuso y el terreno son jardines de recreo y aparcamiento.

Superficie total carpas desmontables 439,60 m² según superficie comprobada, incluyendo una zona de preparación de catering y unos aseos.

CALCULO DE LA OCUPACIÓN TOTAL DEL COMPLEJO LOS QUINTOS,

La ocupación del complejo los quintos con todos los espacios necesarios para las actividades descritas anteriormente, sumatorio de Finca N° 41.372 de Superficie 21.219,39 m², y Finca N° 11.733 con Superficie 56.453,10 m².

FINCA:	Superficie Total	Ocupación de proyecto de actuación o extraordinario
Suma de Fincas	77.672,49 m ²	51,74%
Total Superficies		40.186,13 m ²

Son instalaciones para el ejercicio y cuidado del caballo, así como para su estancia, tanto perenne como en la celebración de eventos de salto o doma, en la que hay una gran afluencia de los mismos.

Es por ello que aunque la ocupación de la actividad excede lo previsto en el artículo 4.87 de la vigente revisión del PGOU, nos encontramos en el caso referido en el artículo 8.2.4 de la mencionada revisión del Plan General en el que "con carácter extraordinario el Ayuntamiento podrá autorizar una parcela menor y una ocupación

CSV: 07E600211FA300T606N57B6Q6

0700223EEE00R0M8P2Z8K2D0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600211FA300T606N57B6Q6 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 25/10/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 25/10/2022 20:14:38 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01 2022 21378 - 25/10/2022 20:14 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01009 2022 2067 - 26/10/2022 08:14 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 03101 2022 4335 - 25/10/2022 20:14

ENTRADA: 202221378
Fecha: 25/10/2022
Hora: 20:14
Und. reg:01



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E700223EEE00R0M8P2Z8K2D0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
CARMEN MARIA CAÑADAS BARON-SECRETARIA ACCTAL. - 10/01/2023 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/01/2023 13:42:09 PROYECTO DE ACTUACION ADMITIDO A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2022

DOCUMENTO: 20232244334
Fecha: 10/01/2023
Hora: 13:42



mayor en casos debidamente justificados..."

Se solicita expresamente la ocupación de estas edificaciones y superficies ocupadas para la actividad de Centro ecuestre Polivalente, ya que son imprescindibles para el correcto y completo ejercicio de la actividad, ya que en lo referente a los caballos de doma y salto, se utilizan grandes espacios para el desarrollo de los mismos y poder realizar los ejercicios sin riesgo alguno, para el caballo, ni para el jinete.

Dado el gran esparcimiento que estos animales necesitan creemos imprescindible la ocupación de estos terrenos para la actividad.

En Antequera a 20 de Octubre de 2022

Firmado:



-El Promotor-



Antonio Bellido Carreira
Arquitecto Técnico



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600211FA300T6O6N517B6Q6 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 25/10/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 25/10/2022 20:14:38
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01 2022 21378 - 25/10/2022 20:14
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01009 2022 2067 - 26/10/2022 08:14
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 03101 2022 4335 - 25/10/2022 20:14

ENTRADA: 202221378
Fecha: 25/10/2022
Hora: 20:14
Und. reg:01

CSV: 07E600211FA300T6O6N517B6Q6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E700223EEE00R0M8P2Z8K2D0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

CARMEN MARIA CAÑADAS BARON-SECRETARIA ACCTAL. - 10/01/2023
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/01/2023 13:42:09
PROYECTO DE ACTUACION ADMITIDO A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2022

DOCUMENTO: 20232244334
Fecha: 10/01/2023
Hora: 13:42

