



Ayuntamiento
de Antequera

Expte: TESORE000060

PROPUESTA DE MODIFICACION DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Una vez que ha finalizado el periodo de consulta previa para la modificación de la ordenanza fiscal número 1 reguladora del impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI), y tomando en consideración, tanto el resultado de la misma como los objetivos pretendidos y problemas a resolver, por esta Tenencia de Alcaldía delegada de Hacienda, se realiza la siguiente propuesta de modificación de la ordenanza fiscal

Primero.- Artículo 3 “Cuota Tributaria”. Se modifica el tipo aplicable al impuesto de Bienes Inmuebles en su modalidad de bienes inmuebles de naturaleza urbana que queda fijado en el 0,65 %. En consecuencia, en el párrafo 1 del artículo 3 se sustituye la expresión “0,670 por cien” por “0,65% por cien”

La modificación propuesta no supone merma de los ingresos a percibir por el concepto de IBI puesto que la disminución del 0,02% se compensa con el incremento de los base liquidable y la actualización de los valores catastrales como se puede comprobar en los cuadros anexos, por lo que se repercusión sobre el presupuesto es positiva al reconocerse más derechos y previsiblemente obtener una mayor recaudación que en el ejercicio actual

En Antequera, a la fecha que figura en el pie de firma electrónica



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E2000B946100W2Z0H0U1X0B8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN ROSAS GALLARDO-TTE.ALCD.DLG.HACIENDA,JUVENTUD Y P.M.LOS DÓLMENES - 14/09/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/09/2018 14:25:36

DOCUMENTO: 20180758881

Fecha: 14/09/2018
Hora: 14:25



ANTEQUERA

| OGR | APADRON | INMUEBLES | CLASE_BIEN | TIPIMP | VALOR CATASTRAL | BASE LIQUIDABLE | CUOTA INTEGRAL | CUOTA LIQUIDA |
|-----|---------|-----------|---|---------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| 015 | | 29.415 | URBANO | 0,7305% | 2.112.965.662,77 | 1.709.711.429,22 | 11.455.068,62 | 10.331.413,34 |
| 015 | | 11.731 | RÚSTICO, FINCAS SIN CONSTRUCCIONES | 0,795% | 56.843.864,60 | 56.843.864,60 | 451.908,72 | 436.153,41 |
| 015 | | 3.339 | RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES | 0,795% | 217.706.926,25 | 201.555.789,88 | 1.602.368,75 | 1.542.778,38 |
| 015 | | 15.044 | RÚSTICO (TOTAL) | 0,795% | 274.550.790,85 | 258.399.654,48 | 2.054.277,47 | 1.978.531,79 |
| 015 | | 39 | BICES (BIENES INMUEBLES CARACTERÍSTICAS ESPECIALES) | 1,3% | 116.475.295,81 | 25.336.750,11 | 329.377,75 | 329.377,75 |
| | | 44.438 | | | 2.503.991.749,43 | 1.993.447.833,81 | 13.838.723,85 | 12.639.722,88 |

RESUMEN LISTA COBRATORIA 2018 (PROVISIONAL _ en confección definitiva)

| OGR | APADRON | INMUEBLES | CLASE_BIEN | TIPIMP | VALOR CATASTRAL | BASE LIQUIDABLE | CUOTA INTEGRAL | CUOTA LIQUIDA |
|-----|---------|-----------|---|--------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| 015 | | 29.580 | URBANO | 0,67% | 2.112.965.662,77 | 1.810.524.903,24 | 12.130.516,85 | 10.342.775,86 |
| 015 | | 11.769 | RÚSTICO, FINCAS SIN CONSTRUCCIONES | 0,795% | 56.843.864,60 | 56.843.864,60 | 451.908,72 | 436.041,25 |
| 015 | | 3.339 | RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES | 0,795% | 217.706.926,25 | 205.593.564,84 | 1.634.468,84 | 1.573.623,26 |
| 015 | | 15.108 | RÚSTICO (TOTAL) | 0,795% | 274.550.790,85 | 262.437.429,44 | 2.086.377,56 | 2.009.664,51 |
| 015 | | 39 | BICES (BIENES INMUEBLES CARACTERÍSTICAS ESPECIALES) | 1,3% | 116.475.295,81 | 25.549.738,01 | 332.146,59 | 332.146,59 |
| | | 44.727 | | | 2.503.991.749,43 | 2.098.512.070,69 | 14.549.041,01 | 13.285.158,32 |

SIMULACIÓN LISTA COBRATORIA 2019 - VALORES CATASTRALES Y TIPOS DE GRAVAMEN VIGENTES 2018

| OGR | APADRON | INMUEBLES | CLASE_BIEN | TIPIMP | VALOR CATASTRAL | BASE LIQUIDABLE | CUOTA INTEGRAL | CUOTA LIQUIDA |
|-----|---------|-----------|---|--------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| 015 | | 29.580 | URBANO | 0,67% | 2.112.965.662,77 | 1.810.524.903,24 | 12.130.516,85 | 10.342.775,86 |
| 015 | | 11.769 | RÚSTICO, FINCAS SIN CONSTRUCCIONES | 0,795% | 56.843.864,60 | 56.843.864,60 | 451.908,72 | 436.041,25 |
| 015 | | 3.339 | RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES | 0,795% | 217.706.926,25 | 205.593.564,84 | 1.634.468,84 | 1.573.623,26 |
| 015 | | 15.108 | RÚSTICO (TOTAL) | 0,795% | 274.550.790,85 | 262.437.429,44 | 2.086.377,56 | 2.009.664,51 |
| 015 | | 39 | BICES (BIENES INMUEBLES CARACTERÍSTICAS ESPECIALES) | 1,3% | 116.475.295,81 | 25.549.738,01 | 332.146,59 | 332.146,59 |
| | | 44.727 | | | 2.503.991.749,43 | 2.098.512.070,69 | 14.549.041,01 | 13.285.158,32 |

DATOS SIMULACION IBI 2019:

- * Previsión 2019 con inmuebles y valores catastrales lista cobratoria 2018.
- * Aplicados beneficios fiscales / no sujeciones en lista cobratoria 2018 (PROVISIONAL) para cuantificación cuota líquida 2019.
- * Aplicación 50% bonificación viviendas AVRA (acuerdo Pleno Ayto. Antequera)

SIMULACIÓN LISTA COBRATORIA 2019 - VALORES CATASTRALES IBI URBANO ACTUALIZACION COEFICIENTE 0,93 Y TIPOS DE GRAVAMEN VIGENTES 2018

| ORG | APADRON | INMUEBLES | CLASE_BIEN | TIPIMP | VALOR CATASTRAL | BASE LIQUIDABLE | CUOTA INTEGRAL | CUOTA LIQUIDA |
|-----|---------|-----------|---|--------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| 015 | | 29.580 | URBANO | 0,67% | 1.965.058.066,38 | 1.770.349.646,72 | 11.861.342,63 | 10.708.685,20 |
| 015 | | 11.769 | RÚSTICO, FINCAS SIN CONSTRUCCIONES | 0,795% | 56.843.864,60 | 56.843.864,60 | 451.908,72 | 436.041,25 |
| 015 | | 3.339 | RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES | 0,795% | 217.706.926,25 | 205.593.564,84 | 1.634.468,84 | 1.573.623,26 |
| 015 | | 15.108 | RÚSTICO (TOTAL) | 0,795% | 274.550.790,85 | 262.437.429,44 | 2.086.377,56 | 2.009.664,51 |
| 015 | | 39 | BICES (BIENES INMUEBLES CARACTERÍSTICAS ESPECIALES) | 1,3% | 116.475.295,81 | 25.549.738,01 | 332.146,59 | 332.146,59 |
| | | 44.727 | | | 2.356.084.153,04 | 2.058.336.814,17 | 14.279.866,79 | 13.046.067,66 |



FIRMANTE - FECHA

JUAN ROSAS GALLARDO-TTE.ALCD.DLG.HACIENDA,JUVENTUD Y P.M.LOS DÓLMENES - 14/09/2018

 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/09/2018 14:25:36

DOCUMENTO: 20180758881

Fecha: 14/09/2018

Hora: 14:25



| ORG | APADRON | INMUEBLES | CLASE_BIEN | TIPIMP | VALOR CATASTRAL | BASE LIQUIDABLE | CUOTA INTEGRAL | CUOTA LIQUIDA |
|-----|---------|-----------|---|--------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| 015 | 2019 | 29.580 | URBANO | 0,66% | 1.965.058.066,38 | 1.770.349.646,72 | 11.684.307,67 | 10.548.928,71 |
| 015 | 2019 | 11.769 | RÚSTICO, FINCAS SIN CONSTRUCCIONES | 0,795% | 56.843.864,60 | 56.843.864,60 | 451.908,72 | 436.041,25 |
| 015 | 2019 | 3.339 | RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES | 0,795% | 217.706.926,25 | 205.593.564,84 | 1.634.468,84 | 1.573.623,26 |
| 015 | 2018 | 15.108 | RÚSTICO (TOTAL) | 0,795% | 274.550.790,85 | 262.437.429,44 | 2.086.377,56 | 2.009.664,51 |
| 015 | 2019 | 39 | BICES (BIENES INMUEBLES CARACTERÍSTICAS ESPECIALES) | 1,3% | 116.475.295,81 | 25.549.738,01 | 332.146,59 | 332.717,94 |
| | | 44.727 | | | 2.356.084.153,04 | 2.058.336.814,17 | 14.102.831,83 | 12.886.311,16 |

| ORG | APADRON | INMUEBLES | CLASE_BIEN | TIPIMP | VALOR CATASTRAL | BASE LIQUIDABLE | CUOTA INTEGRAL | CUOTA LIQUIDA |
|-----|---------|-----------|---|--------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| 015 | 2019 | 29.580 | URBANO | 0,65% | 1.965.058.066,38 | 1.770.349.646,72 | 11.507.272,70 | 10.384.172,21 |
| 015 | 2019 | 11.769 | RÚSTICO, FINCAS SIN CONSTRUCCIONES | 0,795% | 56.843.864,60 | 56.843.864,60 | 451.908,72 | 436.041,25 |
| 015 | 2019 | 3.339 | RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES | 0,795% | 217.706.926,25 | 205.593.564,84 | 1.634.468,84 | 1.573.623,26 |
| 015 | 2018 | 15.108 | RÚSTICO (TOTAL) | 0,795% | 274.550.790,85 | 262.437.429,44 | 2.086.377,56 | 2.009.664,51 |
| 015 | 2019 | 39 | BICES (BIENES INMUEBLES CARACTERÍSTICAS ESPECIALES) | 1,3% | 116.475.295,81 | 25.549.738,01 | 332.146,59 | 332.717,94 |
| | | 44.727 | | | 2.356.084.153,04 | 2.058.336.814,17 | 13.925.796,86 | 12.726.554,67 |

DATOS EXCEL CATASTRO

| ORG | APADRON | INMUEBLES | CLASE_BIEN | TIPIMP | VALOR CATASTRAL | BASE LIQUIDABLE | CUOTA INTEGRAL |
|-----|---------|-----------|------------|--------|------------------|------------------|----------------|
| 015 | 2018 | 29.588 | URBANO | 0,67% | 2.095.273.474,00 | 1.693.370.842,00 | 11.345.584,64 |
| 015 | 2018 | 15.122 | RÚSTICO | 0,795% | 274.444.206,70 | 258.218.575,70 | 2.085.887,68 |
| 015 | 2019 | 29.588 | URBANO | 0,67% | 1.948.505.915,00 | 1.754.044.116,00 | 11.752.095,58 |
| 015 | 2019 | 15.122 | RÚSTICO | 0,795% | 274.444.206,70 | 262.274.988,90 | 2.085.086,16 |
| 015 | 2019 | 29.588 | URBANO | 0,66% | 1.948.505.915,00 | 1.754.044.116,00 | 11.576.691,17 |
| 015 | 2019 | 15.122 | RÚSTICO | 0,795% | 274.444.206,70 | 262.274.988,90 | 2.085.086,16 |
| 015 | 2019 | 29.588 | URBANO | 0,65% | 1.948.505.915,00 | 1.754.044.116,00 | 11.401.286,75 |
| 015 | 2019 | 15.122 | RÚSTICO | 0,795% | 274.444.206,70 | 262.274.988,90 | 2.085.086,16 |

DOCUMENTO: 20180758881
 Fecha: 14/09/2018
 Hora: 14:25



FIRMANTE - FECHA

JUAN ROSAS GALLARDO-TTE.ALCD.DLG.HACIENDA,JUVENTUD Y P.M.LOS DÓLMENES - 14/09/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
 Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/09/2018 14:25:36

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E2000B946100W2Z0H0U1X0B8 en la web del Ayto. Antequera

